

### Протокол № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№ 127 по ул. Лядовская, г. Пермь в очно-заочной форме

г. Пермь

«21» августа 2019 года

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 127 по ул. Лядовская, г. Пермь проводится по инициативе ООО «УК «Жилые комплексы» в очно - заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – «01» августа 2019 г. в 19 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - по адресу: г. Пермь, ул. Лядовская, д. 127, в нежилом помещении № 13.

Период проведения заочной части голосования – с «02» августа 2019 г. по «19» августа 2019 г.

Место сдачи бюллетеней: помещение сотрудников аварийно-диспетчерской службы в доме № 125 по ул. Лядовская, г. Пермь, до 22.00 час. «07» июля 2019 г.

Общая площадь жилых помещений в доме – 10 008,20 кв. м.

В собрании приняли участие собственники 7 368,60 кв.м., что составляет 73,63 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 2).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

#### Повестка собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью назначенных собранием председателя собрания – Баранова А.С. (кв. 106), секретаря собрания – Крутиковой О.В. (кв. 44).

2. Заключить прямые договоры между собственниками многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, отведения сточных вод, электроснабжения, предоставление коммунальных услуг по обращению с ТКО (вывоз мусора), с 01 числа месяца, следующего за месяцем принятия решения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

3. В случае принятия решения о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями утвердить размер платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме – в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета), на 1 кв.м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

4. Уполномочить Совет дома принимать решения о необходимости и очередности расходов из средств по статье "Текущий ремонт", на нужды, не предусмотренные перечнем работ по «Текущему ремонту», с ограничением единовременной суммы в размере 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей на один вид товаров и работ с оформлением данного решения Протоколом Совета дома.

5. Принять решение о благоустройстве (асфальтировании) придомовой территории земельного участка площадью 215 кв.м., согласно схемы (Приложение № 1), принадлежащего жильцам, в сумме 322 500 (Триста двадцать две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек. На эти цели использовать неизрасходованные средства текущего ремонта за 2018 год. Поручить ООО «УК «Жилые комплексы» заключить договор на асфальтирование территории.

6. Принять решение о финансировании затрат на техническое обслуживание газопровода высокого/среднего давления, в сумме фактических подтвержденных затрат, за счет средств текущего ремонта.

7. Для подсчета голосов, по результатам общего собрания утвердить следующий состав счетной комиссии:

- Сукач Валентина Ивановна (кв. 167).
- Москалев Егор Иванович (кв. 47).
- Меркушев Александр Андреевич (кв. 95).

### 1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки слушали Баранова Алексея Святославовича (кв. 106).

**Предложено:** Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью назначенных собранием председателя собрания – Баранова Алексея Святославовича (кв. 106), секретаря собрания – Крутиковой Ольги Васильевны (кв. 44).

**Голосовали:**

«ЗА» - 6645,60 кв. м. (90,19 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 158,70 кв. м. (2,15 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 564,30 кв. м. (7,66 % от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью назначенных собранием председателя собрания – Баранова Алексея Святославовича (кв. 106), секретаря собрания – Крутиковой Ольги Васильевны (кв. 44).

### 2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки слушали Баранова Алексея Святославовича (кв. 106).

**Предложено:** Заключить прямые договоры между собственниками многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, отведения сточных вод, электроснабжения, предоставление коммунальных услуг по обращению с ТКО (вывоз мусора), с 01 числа месяца, следующего за месяцем принятия решения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«ЗА» - 5499,90 кв. м. ( 74,64 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1009,76 кв. м. ( 13,70% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 858,94 кв. м. ( 11,66 % от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШЕЛИ:** Заключить прямые договоры между собственниками многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, отведения сточных вод, электроснабжения, предоставление коммунальных услуг по обращению с ТКО (вывоз мусора), с 01 числа месяца, следующего за месяцем принятия решения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

### 3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки слушали Баранова Алексея Святославовича (кв. 106).

**Предложено:** В случае принятия решения о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями утвердить размер платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме – в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета), на 1 кв.м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

«ЗА» - 5394,50 кв. м. (73,21% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 794,56 кв. м. (10,78 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1179,54 кв. м. (16,01 % от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме – в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета), на 1 кв.м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

### 4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки слушали Баранова Алексея Святославовича (кв. 106).

**Предложено:** Уполномочить Совет дома принимать решения о необходимости и очередности расходов из средств по статье "Текущий ремонт", на нужды, не предусмотренные перечнем работ по

«Текущему ремонту», с ограничением единовременной суммы в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей на один вид товаров и работ с оформлением данного решения Протоколом Совета дома.

**Голосовали:**

«ЗА» - 5002,00 кв. м. (49,98 % от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 1220,56 кв. м. (12,20% от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1146,04 кв. м. (11,45% от общего числа собственников).

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**5 вопрос повестки**

По 5 вопросу повестки слушали Баранова Алексея Святославовича (кв. 106).

**Предложено:** Принять решение о благоустройстве (асфальтировании) придомовой территории земельного участка площадью 215 кв.м., согласно схемы (Приложение № 1), принадлежащего жильцам, в сумме 322 500 (*Триста двадцать две тысячи пятьсот*) рублей 00 копеек. На эти цели использовать неизрасходованные средства текущего ремонта за 2018 год. Поручить ООО «УК «Жилые комплексы» заключить договор на асфальтирование территории.

**Голосовали:**

«ЗА» - 5309,40 кв. м. (72,05 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 980,66 кв. м. (13,31 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1078,54 кв. м. (14,64 % от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Принять решение о благоустройстве (асфальтировании) придомовой территории земельного участка площадью 215 кв.м., согласно схемы (Приложение № 1), принадлежащего жильцам, в сумме 322 500 (*Триста двадцать две тысячи пятьсот*) рублей 00 копеек. На эти цели использовать неизрасходованные средства текущего ремонта за 2018 год. Поручить ООО «УК «Жилые комплексы» заключить договор на асфальтирование территории.**

**6 вопрос повестки**

По 7 вопросу повестки слушали Баранова Алексея Святославовича (кв. 106).

**Предложено:** Принять решение о финансировании затрат на техническое обслуживание газопровода высокого/среднего давления, в сумме фактических подтвержденных затрат, за счет средств текущего ремонта.

**Голосовали:**

«ЗА» - 6058,60 кв. м. (82,22 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 493,96 кв. м. (6,70 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 816,04 кв. м. (11,07 % от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Принять решение о финансировании затрат на техническое обслуживание газопровода высокого/среднего давления, в сумме фактических подтвержденных затрат, за счет средств текущего ремонта.**

**7 вопрос повестки**

По 8 вопросу повестки слушали Баранова Алексея Святославовича (кв. 106).

**Предложено:** Для подсчета голосов, по результатам общего собрания утвердить следующий состав счетной комиссии:

- Сукач Валентина Ивановна (кв. 167).
- Москалев Егор Иванович (кв. 47).
- Меркушев Александр Андреевич (кв. 95).

**Голосовали:**

«ЗА» - 7003,80 кв. м. (95,05 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 87,6 кв. м. (1,19 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 277,20 кв. м. (3,76 % от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Для подсчета голосов, по результатам общего собрания утвердить следующий состав счетной комиссии:**

- Сукач Валентина Ивановна (кв. 167).
- Москалев Егор Иванович (кв. 47).
- Меркушев Александр Андреевич (кв. 95).


Приложение к Протоколу:

- 1) Приложение № 1 – Схема благоустройства (асфальтирования) придомовой территории земельного участка площадью 215 кв.м.
- 2) Приложение № 2 – Реестр собственников многоквартирного дома.
- 3) Приложение № 3 – Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
- 4) Приложение № 4 – Сообщение о проведении общего собрания.
- 5) Приложение № 5 «а» – Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;  
Приложение № 5 «б» - Список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания.
- 6) Приложение № 6 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Бюллетени голосования).


Председатель собрания  / Баранов Алексей Святославовича / 21.08.2019г.  
подпись дата

Секретарь собрания  / Крутикова Ольга Васильевна / 21.08.2019г.  
подпись дата

Счетная комиссия:

Сукач Валентина Ивановна /  / 21.08.19  
подпись дата

Москалев Егор Иванович /  / 21.08.2019  
подпись дата

Меркушев Александр Андреевич /  / 27.08.2019г.  
подпись дата